

—

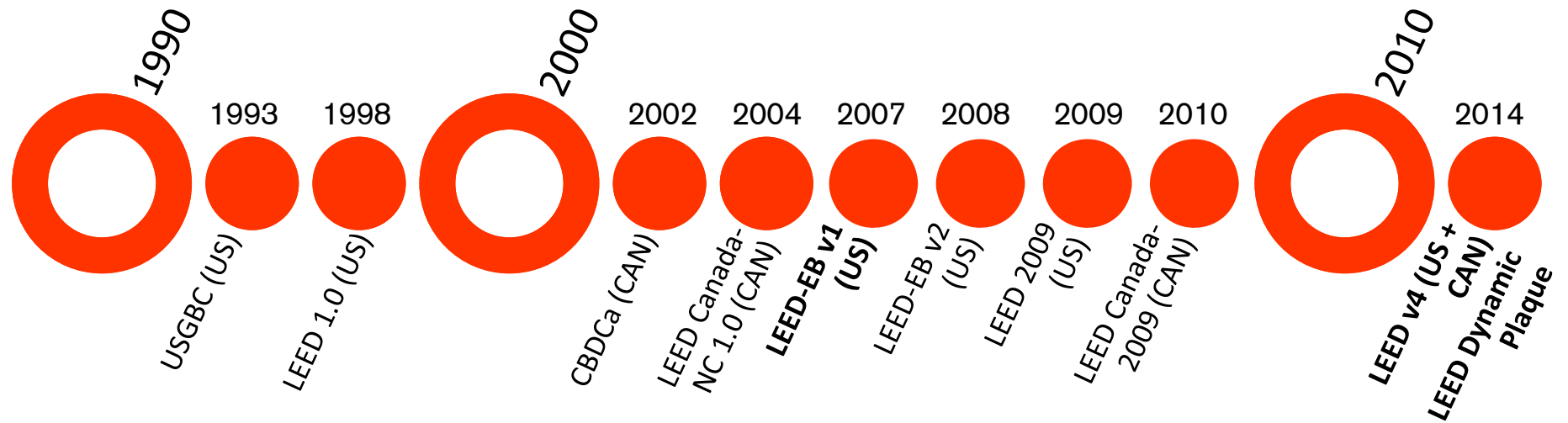
LEED-BE : E&E

Mesure, contrôle et performance en continu

Durabilys, 23 mars 2016

Mélanie Pitre, ing., LEED AP O+M, référent HQE
Directrice – développement durable, Ædifica

Un peu d'histoire



— Plaque LEED Dynamique



LEED-BE en quelques chiffres...

Il y a 5 ans

Canada

- 17 bâtiments existants certifiés
- 422 nouvelles constructions certifiées

Aujourd'hui

Canada

- 191 bâtiments existants vs plus de 2000 nouvelles construction
- 23 BE au Québec vs 99 BE en Ontario

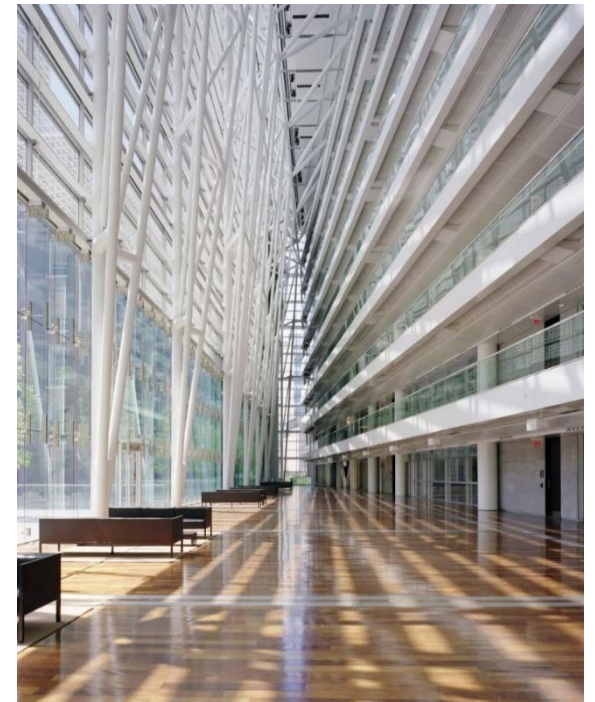
US

- 3961 bâtiments existants certifiés

Air Transat



Centre CDP Capital



Portrait du programme

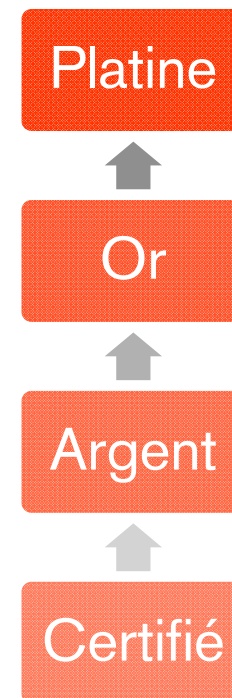
Un cadre de référence complet

Bénéfices

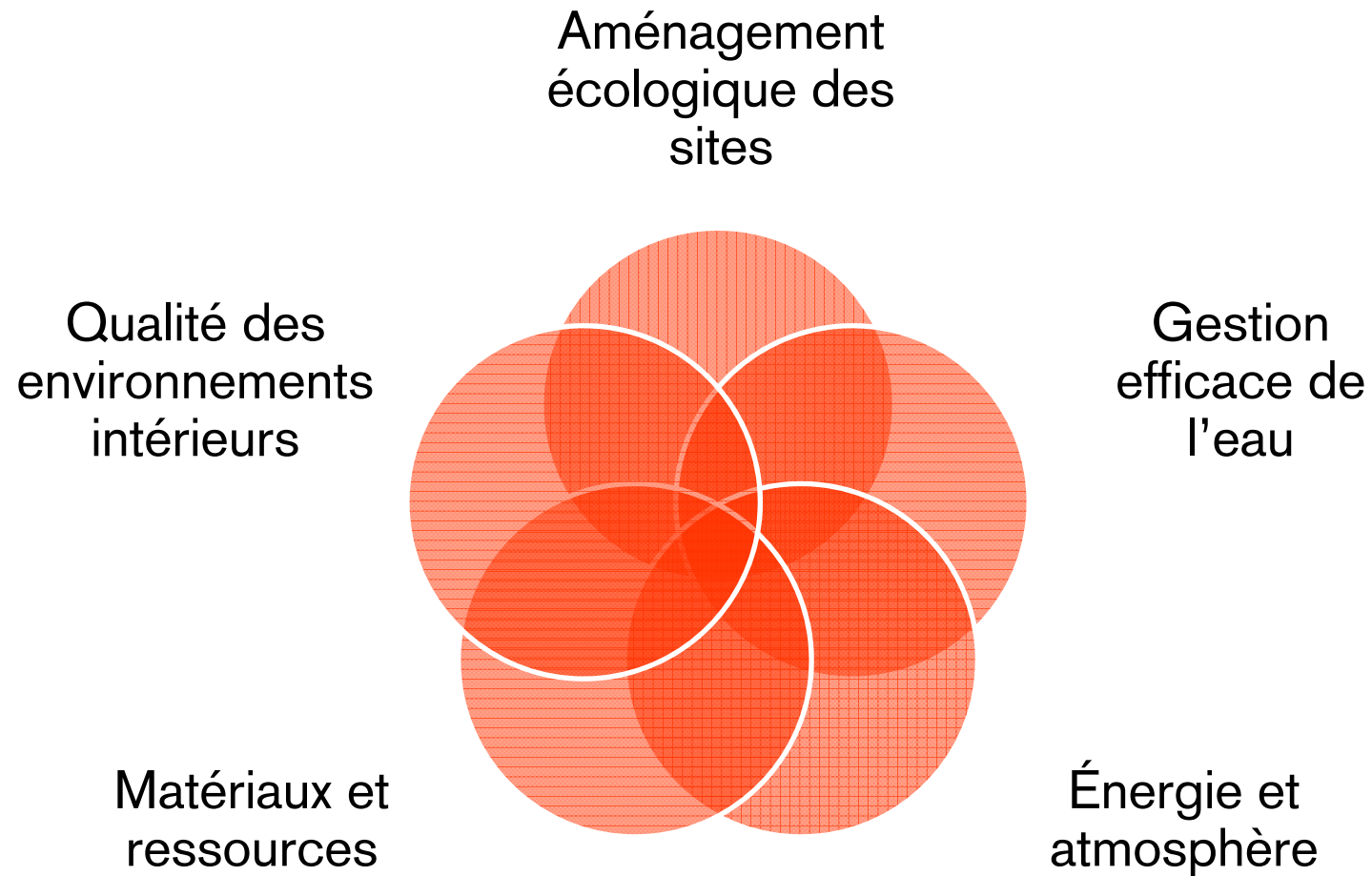
- Sociaux
- Économiques
- Environnementaux

Une démarche rigoureuse

- 7 exigences minimales de programmes
- 9 conditions obligatoires - préalables
- 51 exigences de performance – crédits
- 110 points
- 4 niveaux de performance



Évaluation de la performance



Évaluation de la performance

Quelques stratégies

Site

- Entretien extérieur à faible impact (paysage, neige, équipement)

Eau

- Sous-mesurage
- Plan de gestion des tours d'eau

Énergie/Atmosphère

- Audit énergétique et plan d'amélioration continue

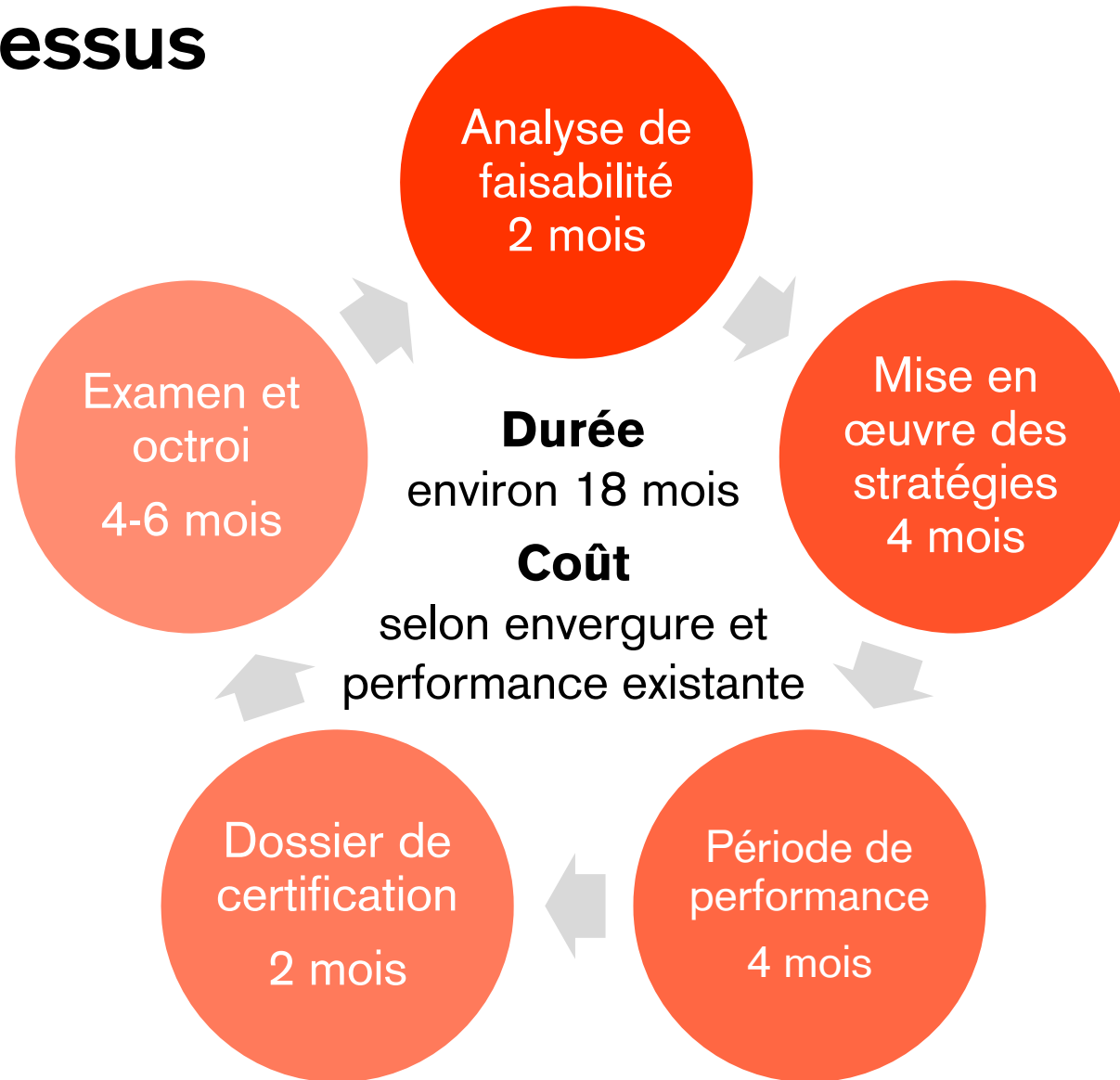
Matériaux/Ressources

- Approvisionnement en produits de bureau écologiques et produits d'alimentation biologiques (tout le bâtiment)

Environnements intérieurs

- Contrôle et suivi de la qualité de l'air
- Plan d'entretien ménager à faible impact

Processus



Bénéfices

Économie

- Eau
- Énergie
- Déchets

Exploitation

- Optimisation de l'opération et du suivi
- Confort des occupants (thermique, qualité de l'air)
- Bien-être des occupants (espaces de travail, transport alternatif)

Marketing

- Attrait pour les locataires
- Image de la compagnie

Environnement

- Réduction de l'empreinte écologique du bâtiment

LEED dans la balance

Forces

- Reconnaissance par ses pairs et par le public
- Cadre d'analyse exhaustif
- Support à la mise en œuvre de stratégies
- Niveaux de classement incitant l'amélioration continue
- Simple d'utilisation
- Perception positive des occupants
- Facilite la mise en œuvre de projets LEED-CI

Faiblesses

- Beaucoup de professionnels accrédités LEED, peu avec une réelle expérience en BE
- Cadre parfois rigide
- Pas d'inspection sur le site par un tierce partie
- Production de la documentation justificative

La clé du succès

Être un agent de changement

Participation

- Relation de partenariat entre le propriétaire et les locataires
- Engagement essentiel de toutes les parties
- Soutien du propriétaire dans les démarches propres aux locataires

Communication

- Diffusion des politiques et procédures d'exploitation
- Annonce des performances atteintes