

Printemps 2015, le 20 mars – Revue BâtiVert

Par Hugo Lafrance, PA LEED BD+C et Mario Patenaude, PA LEED

Bilan LEED au Québec – 10 ans de croissance

En 10 ans, la certification LEED (*Leadership in Energy and Environmental Design*) s’est taillée une place de choix au Québec, avec un mouvement observable autant à travers les médias que parmi les propriétaires-promoteurs, les firmes de professionnels et les constructeurs. Voici un bilan du système d’évaluation LEED au Québec.

Sommaire

En date du 1^{er} février 2015, nous comptons 394 projets certifiés LEED au Québec, dont 113 projets classés confidentiels (18 projets ICI et 95 projets d’habitations), option dont peuvent se prévaloir les promoteurs auprès du Conseil du bâtiment durable du Canada (CBD Ca). Le **Tableau 1** présente le portrait de la certification LEED au Québec selon les types de certifications (nouvelles constructions, aménagement intérieur, noyau et enveloppe, bâtiments existants, quartiers et habitation) et les niveaux : certifié, argent, or ou platine.

Tableau 1 : Répartition LEED au Québec, selon le niveau et le type de certification

LEED	Nouvelles constructions ¹ (NC)	Aménagement intérieur ² (IC)	Noyau et enveloppe ³ (NE)	Bâtiments existants ⁴ (BE)	Quartiers (ND)	Habitations (H)	TOTAL
CERTIFIÉ	71	23	13	6	0	4	117
ARGENT	46	21	20	6	0	27	120
OR	47	9	7	6	4	52	125
PLATINE	2	0	1	1	0	28	32
TOTAL	166	53	41	19	4	111	394

La répartition régionale des 281 projets LEED restants est illustrée dans le **Tableau 2**. D’un point de vue statistique, plus de 36% des projets LEED sont à Montréal, près de 17% des projets LEED sont à Québec, et plus de 47% des projets LEED sont en région.

¹ Regroupe LEED-NC, LEED BD+C (NC) et LEED BD+C (Retail)

² Regroupe LEED-ID et LEED ID+C

³ Regroupe LEED-CS et LEED BD+C (CS)

⁴ Regroupe LEED-EB et LEED O+M (EB)

Tableau 2 : Distribution régionale des projets LEED au Québec

394	projets LEED au Québec (dont 113 projets sont confidentiels⁵)	
102	Projets LEED à Montréal	6 Centre-du-Québec
47	Projets LEED à Québec	6 Chaudière-Appalaches
132	Projets LEED en région	6 Bas-St-Laurent
28	Montérégie	5 Mauricie
24	Outaouais	4 Gaspésie
15	Laurentides	4 Abitibi-Témiscamingue
12	Lanaudière	1 Nord-du-Québec
11	Laval	1 Saguenay-Lac-St-Jean
9	Estrie	0 Côte-Nord

Les pionniers

Le premier projet certifié LEED au Canada fut le Vancouver Island Technology Park, certifié en 2002 avec le système d'évaluation LEED New Construction 2.0 (USGBC), et atteignant le niveau Or. Les premiers projets au Québec ont été certifiés en 2005, tous deux obtenant le niveau Or. Le premier, le Pavillon Lassonde de l'École Polytechnique de Montréal avec le système LEED New Construction 2.1 (USGBC) et le deuxième, la Tohu avec le système LEED Canada pour les nouvelles constructions 1.0. Enfin, le premier projet LEED Platine au Québec, la Maison du développement durable, fut certifié en 2013 via le système de certification LEED Canada pour les nouvelles constructions 1.0.

À travers les données disponibles sur les différents systèmes LEED, nous pouvons noter quelques constats qui représentent les prochains défis :

- La certification de bâtiments existants (BE) a connu un démarrage lent au Canada comparativement aux États-Unis. Toutefois, alors que nous comptons 19 LEED-BE au Québec, 6 ont été certifiés depuis janvier 2014 et il y a 29 projets enregistrés; le marché semble donc s'activer.
- Sur les projets de bâtiments existants enregistrés, on compte un seul projet municipal. Notons qu'il n'y a aucun bâtiment existant municipal encore certifié LEED-BE au Québec.
- Même s'il y a quatre quartiers certifiés LEED ND au Québec (sur les 14 du Canada), on en compte seulement deux enregistrés au programme, aucun à l'extérieur de Montréal.
- LEED Habitation a bien commencé au Québec, mais la certification ne s'est pas encore imposée dans le marché résidentiel, malgré 92 projets inscrits. Notons toutefois qu'on compte 28 projets d'habitation certifiés LEED Platine au Québec sur un total de 70 au Canada.
- Sur les 53 projets d'aménagement intérieur commercial (IC) certifiés LEED au Québec, 9 ont atteint le niveau Or, mais aucun n'a encore été certifié LEED Platine.
- On compte seulement 2 projets LEED Platine au Québec sur un total de 78 certifications du plus haut niveau au Canada (en excluant LEED Habitations).

⁵ Ces projets ne sont pas inclus dans la répartition régionale vu la non-disponibilité publique des données.

Section du Québec du CBDCa - Article 1 BâtiVert

De façon plus large, nous pouvons qualifier de succès relatif l'implantation de LEED au Québec selon différents indicateurs. En comparaison avec les autres provinces, le Québec fait plutôt bien en se classant bon deuxième. Sur les 2091 certifications LEED au Canada, l'Ontario en compte 857, le Québec 394, la Colombie-Britannique 365, l'Alberta 281, tandis que les autres provinces en regroupent moins de 200. Notons par ailleurs que Toronto, qui compte 224 bâtiments ICI certifiés LEED, est la ville reine du bâtiment durable au pays.

Si nous regardons le développement de LEED au Québec, au cours de la dernière décennie, nous remarquons une forte croissance du nombre de certifications décernées entre 2007 et 2013 (voir **Tableau 3**). Fait à signaler, le niveau de certification qui compte le plus de projets est LEED Or avec 125, tout juste devant LEED Argent.

Tableau 3 : Certification LEED au Québec, selon le niveau et l'année de certification

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	TOTAL
CERTIFIÉ	0	0	1	2	5	9	6	10	48	32	4	117
ARGENT	0	0	1	0	8	10	12	22	35	27	5	120
OR	2	0	1	2	4	10	12	26	29	37	2	125
PLATINE	0	0	0	0	1	1	5	6	10	9	0	32
TOTAL	2	0	3	4	18	30	35	64	122	105	11	394

Pour en apprendre davantage : <http://batimentdurable.ca>