

Montréal, le 22 novembre 2024

la Régie du bâtiment du Québec

Objet : Appel à l'action sur l'avancement du guide *Critères techniques visant la construction de toits végétalisés*

Nous vous écrivons aujourd'hui au nom du Groupe de travail sur les toitures végétalisées (GTTV), ainsi qu'au nom des organisations cosignataires partageant des motivations semblables et complémentaires sur la transition écologique de l'environnement bâti.

Nous souhaitons exprimer notre vive inquiétude concernant l'annulation du processus de mise à jour du guide *Critères techniques visant la construction de toits végétalisés*, entamé par la RBQ en 2022. Il est important de souligner que l'implantation de toitures végétalisées est en plein essor en Amérique du Nord, à l'exception notable du Québec. Nous croyons que certaines directives du guide actuel sont trop strictes, voire même arbitraires, ce qui freine l'innovation et la mise en œuvre de pratiques durables dans le secteur de la construction au Québec.

L'urgence climatique est pourtant bien réelle et nous croyons collectivement que nous sommes à un moment crucial pour agir. L'objectif de la révision de ce guide, tel qu'initié par la RBQ en 2022, reste de simplifier son application, car les toitures végétalisées représentent une technique de construction écologique prometteuse pour les bâtiments de demain.

Déjà en 2020, la thèse de doctorat de Nataliia Gerzhova, supervisée par Pierre Blanchet de l'Université Laval, a démontré que les risques d'incendie associés aux toitures végétalisées sont minimes sinon inexistantes et qu'elles peuvent même ralentir la propagation du feu. Nos propres recherches et expériences ont fourni des preuves solides justifiant une révision simplifiée et rationalisée du Guide technique. C'est pourquoi le GTTV et d'autres experts du milieu ont travaillé en collaboration avec la RBQ en 2022 et 2023, multipliant les rencontres de travail. Cependant, depuis le roulement des responsables du dossier, nous avons été confrontés à un silence de la part de la RBQ.

En date du 14 mars 2024, Geneviève Doré, votre nouvelle conseillère à l'innovation, nous a indiqué contre toute attente que la RBQ ne souhaitait pas poursuivre les travaux entourant le guide. La décision a été justifiée par le fait que les modifications demandées n'étaient « pas majeures » et manquaient de justifications réglementaires. Pourtant, ces changements soi-disant mineurs ont un impact significatif sur la réalisation de projets au Québec, empêchant par exemple la création de projets de toit vert voués à l'agriculture urbaine, à la biodiversité et à l'innovation. Les délais pour les mesures dérogatoires

découragent les promoteurs immobiliers, qui, face à la complexité d'installer une toiture végétale, préfèrent souvent abandonner cette option.

Nous doutons fort que la RBQ souhaite agir à contre-courant et être un frein à l'innovation dans cette urgence climatique, période où tous les paliers de gouvernement déploient des efforts considérables pour mitiger les impacts des dérèglements environnementaux. Nous appelons de cette fin de non-recevoir et demandons plutôt, au contraire, qu'une action soit prise.

Nous sollicitons donc la RBQ pour qu'elle reprenne activement le processus de révision du Guide sur les toitures végétalisées. Nous demandons une réunion avec les parties prenantes pour discuter de l'avancement et établir un calendrier clair pour la finalisation et la publication du Guide révisé. Il est impératif que cette question soit priorisée afin de soutenir les initiatives durables et l'évolution de l'industrie.

Nous restons à votre disposition pour toute information supplémentaire et espérons une réponse rapide de votre part afin de poursuivre cette initiative essentielle dans laquelle nous voulons être de précieux collaborateurs.

Veuillez agréer, Monsieur-Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Les membres du GTTV

Manuel R. Cisneros, Architecte, MOAQ
PA LEED
Président du GTTV
MCisneros@sidleearchitecture.com
(514) 282-6834 poste 1378

Roxanne Miller
Architecte de paysage AAPQ
Directrice des ventes SOPRANATURE
romiller@soprema.ca
(450) 655-6676

Owen Rose, architecte, paLEED
rose architecture
orose@rosearchitecture.net
(438) 888-7602

Antoine Trottier, M.Sc. Environnement
Comité coordination – GTTV
antoinetrot@gmail.com
(438) 883-8378

Appuyant aussi cette lettre

Albert Mondor, biologiste et horticulteur
Président Les Jardins d'Albert inc. / Horticulture extrême

Emmanuel Rondia
Directeur général
Conseil régional de l'environnement de Montréal

Christian Savard, M. ATDR
Directeur général
Vivre en Ville

André Cazalais, MGP, architecte
Chef de division - Transition écologique et innovation
Ville de Montréal

Patrick Rouillard, Adm. A
Directeur général
Bâtiment durable Québec

Éric Duchemin
Directeur scientifique
Laboratoire sur l'agriculture urbaine

Chloé Fredette, Ph. D. Biologie
Présidente
Société québécoise de phytotechnologie

Luce Daigneault, M. Sc. agr.
Directrice générale
Québec Vert

Colleen Thorpe
Directrice générale
Équiterre

Hugo Lafrance, LEED Fellow, WELL
Faculty, Fitwel Ambassador, SITES AP
Associé, directeur stratégies durables
Lemay

Véronique Fournier
Directrice générale
Centre d'écologie urbaine